

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm

Căn cứ Bản án số: 02/2023/KDTM-ST ngày 28/7/2023; Quyết định sửa

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số. 01/QĐCCTHADS ngày

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/5/2025 của Chi cục

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 4) số: 4/QĐ- THADS

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất diện tích 362,8m², tại thửa số 51; tờ bản đồ số 9; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thành, xã Việt Vinh, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang (nay là thôn Tân Thành, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang); Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng. Được UBND huyện Bắc Quang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 229196 ngày 07/3/2014; sổ vào sổ cấp GCN: H00767 cho ông Phùng Cao Thế và bà Hoàng Thị Thường. Ngày 07/01/2019, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hà Giang- Chi nhánh huyện Bắc Quang xác nhận: Chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Ngọc Vinh, SN 1986, CMND: 073140620, trú tại: Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang theo hợp đồng chuyển nhượng QSD đất số 10, ngày 05/01/2019. Vào sổ ĐKBĐ số 11 quyền số 01, ngày 07/01/2019.

* Ranh giới, vị trí thửa đất như sau:

- Phía Đông giáp Quốc lộ 2 (cách tim đường 15 m) có chiều dài 29.4m;
- Phía Tây giáp nương nước thủy lợi dài 6,4m + 6,8m + 19,1m;
- Phía Nam giáp rãnh nước (rãnh thoát nước rộng 2,5m) có chiều dài 18,3m;
- Phía Bắc giáp đất nhà ông Nguyễn Tiến Thắng dài 3,3m.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 (Một) nhà ở cấp 4, hiên tây mái chày, tường xây 110mm, cửa đi chính gồm 04 cánh bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn. Kết cấu nhà: Móng đá, cột bê tông, nền lát gạch hoa màu ghi loại 50cm x 50cm, trần nhựa cũ đã bong tróc, các cửa sổ bằng nhôm hệ màu nâu và kính chắn, vì kèo thép hộp. Trong nhà có 01 phòng khách và bếp, 01 phòng vệ sinh, 04 phòng riêng. Tình trạng nhà cũ, xuống cấp, cột giữa mặt tiền bị nứt, gãy; Tường phía sau nhà bị lún, nứt. Diện tích nhà là 8m x 16,1m = 128,8m². Phần hiên tây diện tích 8m x 1m = 8m² xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2.

- 01 (Một) nhà kho để vật liệu xây dựng có kết cấu móng đá, cột bê tông cốt thép, xà gồ thép, mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông, một bên tường mượn tường nhà ở, một bên tường xây gạch 110mm lửng phía trên bít tôn thường và tấm sáng bằng nhựa. Tổng diện tích nhà kho là 12m x 14,8m = 177.6m² (Trong đó có một phần nhà kho xây dựng trên đất hành lang an toàn giao thông quốc lộ 2 là (4m+4,9m): 2 x 12m = 53,4m²; phần nhà kho xây dựng trong diện tích đất được cấp GCN là 124,2m²).

- Bán mái sau nhà ở và nhà kho cột sắt, vì kèo sắt hộp, mái lợp tôn xộp, xung quanh quay sắt hộp, nền bán mái sau nhà kho đổ bê tông, nền bán mái sau

nhà ở lát gạch hoa. Tổng diện tích phần bán mái sau nhà kho và nhà ở là $39,2\text{m}^2 + 16\text{m}^2 = 55,2\text{m}^2$ (Trong đó diện tích nằm trong quyền sử dụng đất là $22,7\text{m}^2$; diện tích nằm trên hành lang suối là $32,5\text{m}^2$).

- Bán mái trước nhà ở cột sắt, vì kèo sắt, quay sắt hộp xung quanh diện tích $8\text{m} \times 4,8\text{m} = 19,2\text{m}^2$ dựng hoàn toàn trên đất hành lang an toàn giao thông Quốc lộ 2.

Đối với các diện tích nhà ở, nhà xưởng, bán mái nằm trên đất hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành lang suối. Chấp hành viên cơ quan Thi hành án chỉ kê biên phần giá trị vật liệu bề nổi trên mặt đất và phải tháo dỡ, di dời khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tổng giá trị tài sản kê biên để thi hành án sau khi giảm giá (lần thứ 4) là: **1.894.434.698đ** (*Một tỷ, tám trăm chín mươi tư triệu bốn trăm ba mươi tư nghìn sáu trăm chín mươi tám đồng*).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các loại tài sản nêu trên;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản tốt;
- Thù lao dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do người có tài sản bán đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, bảng tự chấm điểm, phương án đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/02/2026 đến hết 17 h 00 phút ngày 13/02/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Tuyên Quang, Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang; Địa chỉ: thôn 3, xã Bắc Quang, tỉnh Tuyên Quang.

Điện thoại liên hệ: CHV Lê Quang Trọng- 0987.818.151.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Tuyên Quang;
- Viện KSND khu vực 5;
- Phòng THADS khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Trọng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Trọng